



Ihre Experten im Mietrecht!



MUSTER: Aufforderung zur Mängelbeseitigung

Martin Mieter
Mieterstr. 10
12345 Mieterburg

Mieterburg,

Vera Vermieter
Vermieterstr. 10
12345 Vermieterburg

**Mietverhältnis mit Martin Mieter, Mieterstr. 10, 12345 Mieterburg
Ggfls. Wohnungs- oder Mieter-Nr.**

Sehr geehrte Frau Vermieter,

hiermit zeige ich an, dass sich in der von mir angemieteten Wohnung folgende Mängel befinden:

Alle Mängel detailliert auflisten
z.B. An der Außenwand des Schlafzimmers sind
Durchfeuchtungen in einer Größe von 120 x 30 cm aufgetreten.

Ich bitte darum, dass die oben genannten Mängel umgehend jedoch bis spätestens bis zum

(Datum 4 Wochen)

beseitigt werden.

Das mir zustehende Mietminderungsrecht gemäß § 536 Abs. 1 BGB behalte ich mir vor.

Rein vorsorglich erkläre ich, dass die bereits gezahlte Miete für den Monat sowie künftige Mietzahlungen unter dem Vorbehalt der Rückforderung geleistet werden.

Termine zur Mängelbeseitigung können Sie gerne mit mir telefonisch vereinbaren. Sie erreichen mich tagsüber unter der Rufnummer 12 34 56.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

**Bitte bedenken Sie, dass ein Formschreiben keine mietrechtliche Beratung ersetzen kann!
Als Mitglied des Interessenverband Mieterschutz e. V. beraten wir Sie kostenfrei.**

HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg
Telefon: 040 - 690 74 73
Telefax: 040 - 690 36 63
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt
Telefon: 069 - 460 94 96 30
Telefax: 069 - 59 06 71
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 - 935 89 0
Telefax: 0211 - 935 89 1
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover
Telefon: 0511 - 62 62 93 62
Telefax: 0511 - 62 62 93 63
Email: hannover@iv-mieterschutz.de