



Ihre Experten im Mietrecht!



## ERLÄUTERUNGEN: Mängel / Lärmprotokoll

Ganz entscheidend ist es, bei Durchführung einer Mietminderung Beweise zu sichern. Der Mieter ist gut beraten ein Mängelprotokoll zu führen, um die Höhe der Minderungsquote festlegen zu können. Vom Mieter wird eine substantiierte, d. h. eine ausführliche und genaue Darlegung gefordert, welcher Mangel wann vorlag und wie er dadurch in seinem Mietgebrauch eingeschränkt war.

Sie sollten sich die Mühe machen (am besten in einem Kalender), genau zu notieren, wann welche Einschränkungen vorlagen und diese mit einer Notiz zu versehen, wie die Beeinträchtigungen bewiesen werden können.

Hier ist ein Beispiel, wie ein Mängelprotokoll aussehen kann:

Datum	Uhrzeit	Mängel	Zeugen	Baulärm
01.05.2014	6:45 – 11:30	Gerüstaufbau		<i>hier bitte die</i>
	13:30 – 16:00	Gerüstaufbau		<i>Intensität des</i>
12.05.2014	6:30 – 12:30	Baubeginn		<i>Lärms notieren, z.B.</i>
		hämmern		<i>lauter als der</i>
13.05.2014	7:00 – 13:30	bohren, klopfen	T. Neumann	<i>Fernseher</i>
14.05.2014	7:30 – 15:00	wie am Vortag		<i>oder etwa wie</i>
				<i>die WC-Spülung</i>

**Bitte bedenken Sie, dass ein Formschreiben keine mietrechtliche Beratung ersetzen kann!  
Als Mitglied des Interessenverband Mieterschutz e. V. beraten wir Sie kostenlos.**

### HAMBURG

Fuhlsbüttler Str. 108, 22305 Hamburg  
Telefon: 040 - 690 74 73  
Telefax: 040 - 690 36 63  
Email: hamburg@iv-mieterschutz.de

### FRANKFURT

Herderstr. 17, 60316 Frankfurt  
Telefon: 069 - 460 94 96 30  
Telefax: 069 - 59 06 71  
Email: frankfurt@iv-mieterschutz.de

### DÜSSELDORF

Am Wehrhahn 2a, 40211 Düsseldorf  
Telefon: 0211 - 935 89 0  
Telefax: 0211 - 935 89 1  
Email: duesseldorf@iv-mieterschutz.de

### HANNOVER

Lister Meile 50, 30161 Hannover  
Telefon: 0511 - 62 62 93 62  
Telefax: 0511 - 62 62 93 63  
Email: hannover@iv-mieterschutz.de